

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE

SOMMARIO

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE	- 2 -
OSSERVAZIONI SULLE AREE OCCUPATE	- 2 -
TRATTO SUD LUNGO VIA MAGENTA	- 2 -
ROTATORIA A SUD DEL FIUME OLONA.....	- 2 -
TRATTO FRA LE DUE ROTATORIE	- 3 -
TRATTO SUL PONTE VOLTURNO	- 3 -
ESTRATTO FOTOGRAFICO ROTATORIA SUD OLONA.....	- 3 -
ELABORATI GRAFICO-ANALITICI DI RIFERIMENTO	- 5 -
TABELLA PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE	- 5 -
SOVRAPPOSIZIONE DELL'INTERVENTO SU VIDEOMAPPA.....	- 5 -
PLANIMETRIE RILIEVO / PROGETTO / CATASTO	- 5 -

Relazione piano particellare preliminare

OSSERVAZIONI SULLE AREE OCCUPATE

Nella presente relazione sono indicate le principali osservazioni inerenti alla sovrapposizione fra progetto e stato catastale (videomappe estratte in data 15-25/09/2023).

Tratto Sud lungo via Magenta

- Lungo il percorso adiacente a via Magenta, le aree sono già frazionate ma non attribuite a sedime stradale: in progetto si conferma il filo dello stato di fatto (fatta salva la criticità nell'accertamento dell'esatta sovrapposizione fra base catastale e rilievo topografico). L'opera rimane sempre sul lato Ovest del confine, quindi su aree già nella disponibilità pubblica.
- Alcune particelle risultano già nella disponibilità pubblica ma soggette a rettifica catastale, in quanto presentano intestazioni obsolete.
- I tre accessi oggetto di modifica lungo via Magenta, nonché l'area di parcheggio già di pertinenza della ferramenta "Arrigo", comportano occupazione parziale per esecuzione di opere su aree private (formazione accessi e parcheggio), destinate a rimanere tali. Così pure la ricostruzione del muro di contenimento e confine, ubicato lungo buona parte dell'asse viario e con soprastante recinzione, comporterà occupazioni temporanee per la formazione del cantiere di demolizione delle preesistenze precarie e successiva ricostruzione.

Rotatoria a Sud del fiume Olona

- La rotatoria attuale a Sud dell'Olona risulta non frazionata, tuttavia il progetto interviene su mappali che risultano già nella disponibilità pubblica [cfr. foto 1].
- La rettifica della rotatoria comporta le seguenti acquisizioni di aree private:
 - Sul margine Est della nuova rotatoria si rende necessario l'acquisizione di un angolo di mappale privato entro recinzione (mq 3): si tratta tuttavia di intervento che ci si riserva di sottoporre a verifica puntuale in fase successiva [cfr. foto 2];
 - Sul margine Ovest della nuova rotatoria si rende necessario rivedere il sistema di accesso all'area industriale, con acquisizione di aree private del piazzale esterno alla recinzione (mq 326 totale), provvedendo al riordino dell'assetto delle aree di manovra [cfr. foto 3].
- Il sedime corrispondente al canale "secondario Villorosi" ora tombato comporta, per la parte interessata dal suddetto intervento di riordino del piazzale d'accesso all'area industriale, la verifica della relativa disciplina d'uso.

Tratto fra le due rotatorie

- Nel tratto fra le due rotatorie si interviene su area verde già nella disponibilità pubblica (esterna a recinzione) ma soggetta a rettifica catastale in quanto non frazionata: sulla medesima area ricade anche la rettifica del relativo carraio.
- Lo stesso regime riguarda l'area in fregio alla rotatoria a Sud del ponte Volturmo, ivi compresi i sedimi della stessa rotatoria, che risultano non frazionati.

Tratto sul ponte Volturmo

- La rimanenza dell'opera, sino al limite Nord dell'intervento, ricade sopra al ponte Volturmo, il quale a sua volta risulta non inserito in mappa.

ESTRATTO FOTOGRAFICO ROTATORIA SUD OLONA



Foto 1

Foto 2) Margine Est della nuova rotatoria: criticità puntuale da sottoporre a verifica in fase progettuale successiva, per eventuale acquisizione:



Foto 2

Foto 3) Margine Ovest della nuova rotatoria: riordino del piazzale esterno all'area industriale, con acquisizione di aree destinate alla nuova viabilità:



Foto 3

ELABORATI GRAFICO-ANALITICI DI RIFERIMENTO

Tabella piano particellare preliminare

Sovrapposizione dell'intervento su videomappa

Planimetrie rilievo / progetto / catasto

Tavole grafiche in scala 1: 500 (n° 3 fogli)

